



Punjab Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

CHANDIGARH, THURSDAY, NOVEMBER 24, 2022 (AGRAHAYANA 3, 1944 SAKA)

GOVERNMENT OF PUNJAB

DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT

(Housing -1 Branch)

NOTIFICATION

The 24th November, 2022

No. 06/21/2018-6Hg1/2737.—Whereas, some land owners filed court cases in the Hon'ble Punjab and Haryana high court requesting to acquire their remaining lands falling in the residential project of Janta Land Promoters Private Limited and on either sides of the 90 sector and 91 sector dividing road.

Whereas, Land Acquisition Collector, Urban Development Department, Sahibzada Ajit Singh Nagar, District Sahibzada Ajit Singh Nagar has started the process of acquisition of some missing khasra no. of land in village Sohana and Lakhnaur which are part of the 60 meter wide sector dividing road and the Promotor of the Janta Land Promoter Private Limited project is also willing to pay the compensation of the remaining land of the landowners which is falling outside the Master Plan road if land is acquired by Government of Punjab as 10% critical gap.

Therefore, In view of the above, the Governor of Punjab exercising of the powers conferred by u/s 94 of "**The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013**" and all other powers enabling him in this behalf, is pleased to accord the sanction to acquire the following land of land owners as critical gap for Janta Land Promoter Private Limited company simulatanously with the acquisition proceedings of the 60 meter wide sector dividing road.

Village- Sohana

Sr. No.	Khasra No.	Area according to Jamabandhi	Area falls under Road	Area acquired as a critical gap
1.	47//17/2	5 K 8 M	1 K 19 M	3 K 9 M
2.	47//18	8 K 0 M	4 K 0 M	1 K 14 M
3.	47//19/1	3 K 0 M	0 K 3 M	1 K 19.76 M
4.	47//19/2	3 K 12 M	-	3 K 12 M
Total				10 K 14.76 M

Village – Lakhnaur				
Sr. No.	Khasra No.	Area according to Jamabandhi	Area falls under Road	Area acquired as a critical gap
1.	15//1/2/2	4 K 0 M	----	4 K 0 M (JLPL has already been agreed for this area)
2.	7//13/2	1 K 1 M	----	0 K 4.33 M
3.	7//13/3	1 K 8 M	----	0 K 5.88 M
4.	7//13/4	0 K 11 M	----	0 K 2.33 M
5.	7//13/5	0 K 7 M	----	0 K 1.44 M
			Total	10 K 14.76 M

Chandigarh
The 9th November, 2022

AJOY KUMAR SINHA (IAS)
Principal Secretary to Govt. of Punjab
Department of Housing and Urban Development

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ - 1 ਸ਼ਾਖਾ)

ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ 24 ਨਵੰਬਰ, 2022

ਨੰ: 06/21/2018-6ਮਉ1/2737.-ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੁੱਝ ਜਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਕੇਸ ਦਾਇਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 90 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 91 ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ ਆਉਂਦੀਆਂ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀਆਂ ਜਮੀਨਾਂ ਜੋ ਕਿ ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਮੋਟਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹਨ, ਨੂੰ ਵੀ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਅਤੇ ਲਖਨੌਰ ਵਿਖੇ 60 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਕੁੱਝ ਮੀਸਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੀਆਂ ਜਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਜਮੀਨ 10% ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਗੈਪ ਵੱਜੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਰੋਡ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪੈਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਜੀ ਪ੍ਰਸੰਤਾਪੂਰਵਕ **“ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੇਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013”** ਦੀ ਧਾਰਾ 94 ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਬਣਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਜਮੀਨ ਨੂੰ 60 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਪਿੰਡ-ਸੋਹਾਣਾ

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਜਮ੍ਹਾਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਬਾ	ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਰਕਬਾ ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦਾ ਹੈ	ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਰਕਬਾ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਗੈਪ ਵੱਜੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ
1.	47//17/2	5 ਕ 8 ਮ	1 ਕ 19 ਮ	3 ਕ 9 ਮ
2.	47//18	8 ਕ 0 ਮ	4 ਕ 0 ਮ	1 ਕ 14 ਮ
3.	47//19/1	3 ਕ 0 ਮ	0 ਕ 3 ਮ	1 ਕ 19.76 ਮ
4.	47//19/2	3 ਕ 12 ਮ	-	3 ਕ 12 ਮ
ਕੁੱਲ				10 ਕ 14.76 ਮ

ਪਿੰਡ-ਲਖਨੌਰ

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਜਮ੍ਹਾਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਬਾ	ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਰਕਬਾ ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦਾ ਹੈ	ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਰਕਬਾ ਕ੍ਰਿਟੀਕਲ ਗੈਪ ਵੱਜੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ
1.	15//1/2/2	4 ਕ 0 ਮ	----	4 ਕ 0 ਮ (ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜੇ.ਐਲ.ਪੀ.ਐਲ. ਨੇ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ)

2.	7//13/2	1 ਕ 1 ਮ	-----	0 ਕ 4.33 ਮ
3.	7//13/3	1 ਕ 8 ਮ	-----	0 ਕ 5.88 ਮ
4.	7//13/4	0 ਕ 11 ਮ	-----	0 ਕ 2.33 ਮ
5.	7//13/5	0 ਕ 7 ਮ	-----	0 ਕ 1.44 ਮ
ਕੁੱਲ				4 ਕ 13.98 ਮ

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ 9 ਨਵੰਬਰ, 2022

ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ (ਆਈ.ਏ.ਐਸ)
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ